

Attraktiver Wohnraum in attraktiven Lagen

Parkresidenzen: Moderne Architektur in parkähnlicher Umgebung in Villach / HGP 9: Bereicherung des Zentrums von Villach mit einem neuen Wohn- und Geschäftsgebäude

SCHNÖRKELOSES WOHNEN IM GRÜNEN

Die Parkresidenzen stehen nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt in einer der beliebtesten Wohngegenden Villachs, in Warmbad-Villach. Bei der Architektur setzte das Team von Trecolore Architects bewusst auf eine klare Formensprache und wählte ein klares und schnörkelloses Design. Jeweils zwei der insgesamt vier Gebäude sind über einen Laubengang miteinander verbunden. So entsteht in der Mitte ein grüner Innenhof, der autofrei den Bewohnern zur Verfügung steht.

Die helle Fassade der dreigeschossigen Häuser steht in einem spannenden Kontrast zu den weit aus den Gebäuden ragenden Terrassen. Flachdächer sowie individuelle Dachgeschosslösungen verleihen den Häusern Charakter. Das Spiel der Formen, Strukturen und Farben schafft in Verbindung mit dem alten Baubestand einen perfekten Rahmen für entspanntes Wohnen in Stadtnähe. Dazu stehen unterschiedliche Wohnungsgrößen von ca. 50 m² bis ca. 102 m² zur Verfügung. Ein besonderes Highlight bilden die Penthouse-Lösungen der insgesamt 51 Eigentumswohnungen. Große, in die Fassade integrierte Pflanztröge warten auf ihre üppige Gestaltung. Sie bilden später ein vertikales grünes Band entlang der Fassade und unterstreichen den parkähnlichen Charakter des Projektes.

Moderne Gebäudetechnik, der Anschluss an das Fernwärmenetz und eine standardmäßig installierte kontrollierte Wohnraumlüftung er-

Parkresidenzen: Große, in die Fassade integrierte Pflanztröge warten auf ihre üppige Gestaltung, sie bilden später ein vertikales grünes Band

Architektur: Trecolore Architects, Annenheim; Abb.: Peter Kröl



Parkresidenzen: Moderne Architektur in einer parkähnlichen Umgebung bildet den perfekten Rahmen für entspanntes Wohnen
Architektur: Trecolore Architects, Annenheim; Abb.: Peter Kröl

möglichen hier energieeffizientes Wohnen bei geringen Betriebskosten. Für die BewohnerInnen steht eine gemeinsame Tiefgarage zur Verfügung. Gäste finden auf den Stellplätzen im Freien genügend Parkraum.

NEUE DENKANSÄTZE BEI DER INNERSTÄDTISCHEN BEBAUUNG

Ein mehrgeschossiger Neubau am Hans-Gasser-Platz 9 bereichert seit 2016 das Zentrum von Villach. An seinem Standort dreht sich das innerstädtische Leben. Hier leben und arbeiten viele Menschen, es laufen mehrere Buslinien zusammen und es stehen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung. Diese besondere Adresse forderte die



Planer von Trecolore Architects zu einer außergewöhnlichen Städtearchitektur heraus. Diese beginnt mit der kombinierten Nutzung von Restaurants und Geschäften im Erdgeschoss, geht weiter mit Büroräumen in den beiden ersten Obergeschossen und endet bei der Bereitstellung von hochwertigem Wohnraum in den Etagen drei bis sechs. In der Tiefgarage unter dem Neubau stehen ausreichend Stellplätze für die Eigentümer des Hauses zur Verfügung.

Wohn- und Bürohaus HGP 9: Das Wohn- und Geschäftshaus setzt an diesem urbanen Standort in Villach einen neuen innerstädtischen Impuls und macht Lust auf ein Leben in der Stadt
Architektur: Trecolore Architects, Annenheim; Abb.: Martin Gfrere



Wohn- und Bürohaus HGP 9: Die wie Schubladen angeordneten Balkone und die vorgelagerte Fassade geben Schatten und eignen sich für eine ganzjährige Nutzung
Architektur: Trecolore Architects, Annenheim; Abb.: Martin Gfrere

Zwei Baukörper treten hier in Dialog miteinander. Der von poröser Textur umhüllte Körper des einen Gebäudeteils beherbergt größtenteils die Wohnräume und bietet Gemütlichkeit und Intimsphäre. Im Gegensatz dazu bildet der horizontal gegliederte, leicht zurückversetzte zweite Baukörper eine anschmiegsame und weiche Struktur, in der sich die Büro- und Geschäftsflächen des Bauprojektes befinden. Erstmals kam in Kärnten die ebenfalls in Kärnten produzierte Weißzementfassade zum Einsatz. Die wie Schubladen angeordneten Balkone und die vorgelagerte Fassade geben Schatten und eignen sich für eine ganzjährige Nutzung. Das Wohn- und Geschäftshaus setzt an diesem urbanen Standort in Villach einen neuen innerstädtischen Impuls und macht Lust auf ein Leben in der Stadt. Allzulange hatte die Fläche leergestanden.

Von der Baugistik her war es eine hohe technische Leistung, auf dem kleinen dichtumsiedelten Areal ein solch großes Gebäude inklusive Tiefgarage zu errichten.

-Proj. „Parkresidenzen“:
Bauherr:
FSF Wohnanlage Warmbad Errichtungs GmbH, Klagenfurt a.W.
Planung:
Trecolore Architects, Annenheim
Generalunternehmer:
ARGE PORR-Swietelsky, Klagenfurt a.W.
-Proj. „Wohn- und Bürohaus HGP 9“:
Bauherr:
Hans-Gasser-Platz Projektentwicklungs GmbH, Klagenfurt a.W.
Planung:
Trecolore Architects, Annenheim
Generalunternehmer:
ARGE PORR-Swietelsky, Klagenfurt a.W.

Partner der FSF Immobilien GmbH:

- Fritz Graf GmbH & Co. GmbH
- Tortec Brandschutztor GmbH
- Wicknorm Fenster GmbH
- Ingenieurbüro HJH-Messtechnik

Anzeige